**О Б Ъ Я В Л Е Н И Е**

**УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ СЕЛА!**

**В 2019 году будет проводиться государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (вид недвижимости – объекты капитального строительства).**

 **Одним из ключевых изменений проведения работ по определению кадастровой стоимости стало появление нового понятия «подготовка к проведению государственной кадастровой оценки». Считается, что это самое главное, потому что проведение кадастровой оценки на основе неполных или недостоверных сведений заведомо приводит к большому количеству жалоб, а также увеличению обращений в комиссию по оспариванию результатов определения кадастровой стоимости.**

 **В рамках подготовительных работ проводится уточнение сведений об объектах-оценки, а также сбор полной рыночной информации и сведений о ценообразующих факторах. Вся указанная информация консолидируется из статистических данных, данных органов исполнительной власти, местного самоуправления, подведомственных им организаций и граждан.**

**В рамках проведения подготовительных работ, которые проводятся до 1 января года проведения оценки, существует возможность повлиять на величину кадастровой стоимости объекта недвижимости. Для этого правообладателям объектов недвижимости необходимо подать декларации о характеристиках объектов недвижимости, которые могут повлиять на стоимость объекта.**

**Как известно, стоимость объекта зависит от таких факторов как местоположение, разрешенное использование, наличие коммуникаций, обременений и прочее. Между тем, фактические характеристики объекта недвижимости, способные значительно повлиять на итоговую величину его кадастровой стоимости, могут не соответствовать сведениям, имеющимся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), либо информация может отсутствовать. В результате указанные сведения не будут учтены в ходе проведения государственной кадастровой оценки. Во избежание этого, стоит заранее ознакомиться с содержащимися в ЕГРН характеристиками объекта недвижимости, и в случае несоответствия их фактическим, внести изменения в установленном законодательством порядке, а также подать декларацию о характеристиках объекта.**

**Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 12 января 2018 года принято решение о проведении в 2019 году государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства.**

**Правообладатели помещений, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства вправе подать или направить декларации о характеристиках объекта недвижимости в срок до 1 января 2019 года в БУ «Центр имущественных отношений» по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23.**

**Форма декларации, а также информация о порядке подачи и рассмотрении декларации размещена на сайте БУ «Центр имущественных отношений».**

**Введение дополнительной возможности добровольного декларирования характеристик объекта недвижимости должно позволить повысить качество кадастровой оценки, и снизить количество споров о кадастровой стоимости таких объектов недвижимости.**